

Руководитель Теплоиспекции
ВФ АО "ЭнергосбыТ Плюс"

" 10 " 03 2025 г.

Утверждаю:

Заместитель начальника
управления ЖКХ

администрации г.Владимира

" 10 " 04 2025 г.

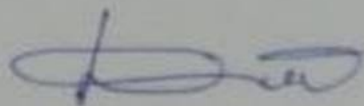
С.В. Макаров

План - отчет
по подготовке жилищного фонда (ООО "ОНИКС")
к осенне-зимнему периоду 2025— 2026 гг.

1	Общие сведения (анализ)	2022-2023 гг		2023-2024 гг		2024-2025 гг							
1.1	Прохождение отопительных периодов	удовлетворительно		удовлетворительно		удовлетворительно							
1.2	Схемные условия	теплоснабжения, утвержденной		теплоснабжения, утвержденной		утвержденной постановлением администрации							
1.3	Режимные условия	выявлено в соответствии с соответствием климатической норме		выявлено в соответствии с соответствием климатической норме		соответствии с заключенными договорами							
1.4	Погодные условия	соответствуют климатической норме		соответствуют климатической норме		соответствуют климатической норме							
1.5	Аварийные ситуации	аварийных ситуаций не выявлено		аварийных ситуаций не выявлено		аварийных ситуаций не выявлено							
1.6	Функционирование объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)	в штатном режиме		в штатном режиме		в штатном режиме							
2	Организационные, технические мероприятия	Ед. изм.	План всего	По месяцам								Итого за отчетный период	
				Май		Июнь		Июль		Август			Сентябрь до 01.09.25
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
2.1	Всего домов необходимо подготовить по паспортам готовности	ед.	16	0	10	0	6						
	общей площадью	т. м ²	24,3	0	16,5	0	7,8						
	в том числе:												
	с центральным отоплением	шт.	16	0	10	0	6						
	общей площадью	т. м ²	24,3	0	16,5	0	7,8						
	с домовым отоплением (крышные, встроенные, пристроенные котельные)	шт.											
	общей площадью	т. м ²											
	с индивидуальным квартирным отоплением	шт.											
	общей площадью	т. м ²											
	с печным отоплением	шт.											
общей площадью	т. м ²												
2.2	Проведение промывки теплопотребляющей установки	шт.	16	10	0	6	0						
2.3	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии (акт гидравлической настройки)	шт.	16	10	0	6	0						
2.4	Проведение осмотра запорной арматуры	шт.	16	10	0	6	0						
2.5	Наличие удостоверения ответственного лица по организации эксплуатации и проведению работ на ТУ (да/нет)											да	
2.6	Проведение опрессовки внутридомовой системы отопления	шт.	16	10	0	6	0						
2.7	Наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов (да/нет)											да	
2.8	Наличие паспортов тепловых пунктов (да/нет)											да	
2.9	Наличие выписки из утвержденного штатного расписания (да/нет)											да	
2.10	Проведение проверки работоспособности автоматического регулятора температуры воды	шт.	2	0	0	2	0						
2.11	Проведение осмотра объектов теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок	шт.	16	10	0	6	0						

2.12	Наличие заключенных договоров теплоснабжения (имеется/отсутствует)	имеется									
2.13	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	имеется									
2.14	Проведение периодической проверки узла учета	шт.	6	2	0	4	0				
2.15	Проведение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	16	10	0	6	0				
2.16	Акт осмотра в пределах теплового контура МКД	шт.	16	10	0	6	0				
2.17	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой системой теплоснабжения	Закрытая система теплоснабжения									
2.18	Провести обследование дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	шт.	16	10	0	6	0				
2.19	Получение акта проверки и готовности теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду	шт.	16	10	0	6	0				
2.20	Подготовка и направление в комиссию оценочных листов, с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	шт.	16	10	0	5	0				

Директор



Н.Н. Дмитриев